บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเรเซีย โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok ปัจจุบัน โครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม ฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ โดยบริษัท ทีซีซี โฮ เทล แอส เสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดยโครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 25 ชั้น (รวมชั้นดาดฟ้า) และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 97.9 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 290 ห้อง โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-3- 90 ไร่ (3,160 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1680 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการฯต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ทีซีซีโฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-2**

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงกา รจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบ และทบทวนตามข้อกำห นดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 **แสดงดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-1
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
2) มลพิษทางอากาศ	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติ ตามของผู้มาใช้บริการ	ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาติดต่อในโรงแรม	-	ภาพที่ 2.2-3
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมประมาณ 710 ตร.ม. โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้ทั้งหมด	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ แต่ปลูกไม่ครบตาม มาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	ทางโครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<u>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u> (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศเหนือ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการมีระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ของโครงการ โดยรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-1
	- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนอื่น ๆ โดยเฉพาะ	ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-5
1.3 ระดับเสียง	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้มีการจำกัดความเร็วในการวิ่งของรถ 10 กม./ชม. และจัดให้มีสันนูนหรือลานสะดุดเพื่อชะลอความเร็วของรถและเสียจากการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-1 การจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ทางโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออกความจุ รวม 776 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 (ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 ถัง ความจุ 188 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 964 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.1 วัน	ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 776 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง มีความจุ 188 ลบ.ม. โดยสำรอง น้ำได้อย่างน้อย 2.1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-6
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-6
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-8
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศเหนือ ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน และ ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ทางโครงการมีระบบบำบัดรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ทางทิศเหนือ ของโครงการ โดยรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน	-	ภาพที่ 2.2-5
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค-1
	- ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย หาก มีปริมาณมากจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูล มาสูบตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ทางโครงการมีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะทำ การตักตะกอนออก ซึ่งปกติตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดให้มีการสูบตะกอนและตักกากไขมัน ในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน และในช่วงที่ดำเนินการต้องจัดให้ มีรั้วเหล็กกั้นบริเวณ และปิดเส้นทางเดินรถบริเวณนี้ตลอดจนจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กรณีมีรถต้องการเข้าโครงการโดยกำหนดให้เลี้ยวขวาใช้เส้นทางดานหน้าโครงการ ซึ่งไม่ต้องผ่านพื้นที่ดังกล่าวแทน เพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถ	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทางโครงการจัดให้เป็นที่นั่งพักผ่อน หากมีการดำเนินการสูบตะกอนและตักกากไขมันทางโครงการจะ ทำช่วงที่ผู้คนไม่พลุกพล่าน และมีรั้วกั้นบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-9
	- จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม แยกจากมิเตอร์ไฟฟ้า ส่วนอื่น ๆ โดยเฉพาะ	ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5
3.3 การระบายน้ำ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือและ ทิศใต้ของโครงการ ความจุรวม 315 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่ง ติดตั้งจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.78 ลบ.ม./นาที (0.013 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ 1.56 ลบ.ม./ นาที (0.026 ลบ.ม./ วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 2 บ่อ ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของ โครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
	- หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถังภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับส่วนบริเวณอื่น ๆ มีถังขยะขนาด 100 ล.	-	ภาพที่ 2.2-11
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากห้องพักและ บริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่าง ๆ มาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
	- การเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ใน ห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-12
	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุง ให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ใน ห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 12.3 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูล ฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยก อย่างเป็นสัดส่วน และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 12.3 ลบ.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด	ทางโครงการมีห้องมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทิศใต้ของโครงการ แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยแห้ง และส่วนของมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง ภายในห้องขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-13
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังทางเขต เข้ามาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-2
	- ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการม่านเป็นประตูเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและ ชุมชนใกล้เคียง โดยเปิดเฉพาะเวลาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-13
	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	ทางสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บมูลฝอยโครงการทุก ๆ วัน	-	ภาพที่ 2.2-12
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการมีการประสานงานให้ร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 ระบบไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,820 KVA	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-14
	- จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดสำรองไฟได้นานอย่าง น้อย 8 ชม.	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1.ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA 2.ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 KVA และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-14
	- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ (สำหรับพื้นที่ Low Zone ตั้งแต่ชั้น1- 19) และท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ (สำหรับพื้นที่ High Zone ชั้น ที่ 20-25) รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง และ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็ก เพื่อรักษาความดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้า ห้องพัดลม โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 86 ตู้ 3) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละชั้น 4) ถังดับเพลิงเคมีชนิด CO2 ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณห้องไอที ห้องวงจรปิด ห้องเครื่อง และห้องพัดลม จำนวนรวม 6 ถัง 5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุดติดตั้งไว้ภายนอกอาคารด้านทิศใต้ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ เพื่อรับน้ำ ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มี รายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน, ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่อง ตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ครอบคลุมบริเวณที่เกิด เหตุ 16 ตร.ม./ หัว โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอด รถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม เป็น ต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 8) บันไดหนีไฟ ได้แก่ (1) บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน –ชั้นที่ 25 (ชั้นดาดฟ้า) ขนาดกว้าง 1.60 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. (2) บันได ST2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงชั้นที่ 25 (ชั้นดาดฟ้า) ขนาดกว้าง 1.2 ม. ชานพักกว้าง 2.2 ม. **ระบบเตือนภัย** 1) Fire Alarm Control Panel: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควัน โดยติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ห้องพัดลม ห้องจดหมาย ห้อง พัสดุ ห้องโทรศัพท์ เป็นต้น จำนวนรวม 962 จุด	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มี รายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน, ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณลานจอด รถ และห้องครัว มีจำนวนรวม 158 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนรวม 90 จุด 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งใกล้กับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 90 จุด	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย มี รายละเอียด คือ ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน, ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมี, หัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ, บันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันได ST3 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคา โดยใช้บัน ไฟ ST3	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศ ตะวันตก ขนาดพื้นที่ 170 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 680 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ที่มีจำนวนประมาณ 580 คน	ทางโครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่ที่บริเวณ พื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ หน้าประตูห้องพักทุกห้อง	ทางโครงการมีการติดตั้งเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องทุกห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-15
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดย ติดต่อประสานให้กับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผน อพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2567 ได้มีการซ้อมดับเพลงแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-16
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย จะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 710 ตร. ม. โดยมีจำนวนไม้ยืนต้นทั้งหมด 348 ต้น คิดเป็นร้อยละ 48 ของต้นความ เย็นระบบปรับอากาศ (725 ต้น) ซึ่งไม้ยืนต้นได้แก่ พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ แต่ปลูกไม่ครบตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	- โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อ ปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศอนามัย เพื่อควบคุม เชื้อลีจิเนลลาในหอผึ่งเย็น โดยทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร และให้สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 24 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้ สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 24 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 24	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาติดต่อ ในโรงแรม	-	ภาพที่ 2.2-3
	- จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า และออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางชัดเจน และมีเจ้าหน้าดูแลให้มีสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1
	- จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 190 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 3 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการทั่วไป 187 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตาม กฎหมาย (190 คัน)	ทางโครงการมีที่จอดรถ จำนวน 190 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับคน พิการ 3 คัน	-	-
	- รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นการแก้ไข ปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืน	เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้รถไฟฟ้า ทำให้พนักงาน และผู้ใช้บริการ ของโครงการมีการใช้รถไฟฟ้าแทนการใช้รถส่วนตัว	-	-
	- จัดให้มีที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ชั่วคราว จำนวน 1 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการในโครงการ	ทางโครงการมีที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน และที่จอดรถแท็กซี่ ชั่วคราวจำนวน 1 คัน หากผู้ใช้บริการต้องการใช้จะมีเจ้าหน้าที่โทร ตามรถแท็กซี่ให้	-	-
	- ออกแบบการจัดให้มีระยะทางลาดของทางขึ้น-ลง ที่จอดรถให้ได้ระยะตามที่ระบุในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคารพ.ศ. 2544	ทางโครงการมีการออกแบบระยะทางลาดของทางขึ้น-ลง ที่จอดรถตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีทางเข้า-ออก โครงการและทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	ทางโครงการมีทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง พร้อมทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา พ.ศ. 2548 ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ บันได เป็นต้น	ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ตามกฎหมาย ได้แก่ ห้องพัก ห้องน้ำ ที่จอดรถ ลิฟต์ และบันได โดยห้องพักคนพิการมีทั้งหมด 3 ห้อง ดังนี้ ห้อง 510, ห้อง 610 และห้อง 710	-	ภาพที่ 2.2-17
	- ออกแบบการจัดห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในอาคารให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้แก่ พื้นที่ ภัตตาคารบริเวณชั้นที่ 24 ซึ่งมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะประมาณ 180 ตร.ม. จะจัด ให้มีห้องส้วมชาย จำนวน 1 ห้อง ที่ปัสสาวะ จำนวน 2 ที่ และห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง	ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย และห้องส้วมหญิงตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-18
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือTime Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม ระบบ VSD	-	ภาพที่ 2.2-19
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าอาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม ระบบ VSD	-	ภาพที่ 2.2-19
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 710 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ แต่ปลูกไม่ครบตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

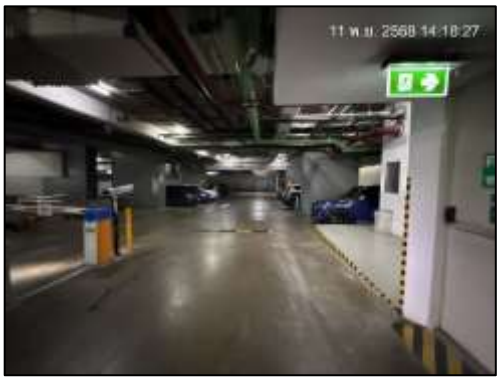
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	- เลือกใช้กระจกกันแสง (Uกระจก = 0.35 SC = 0.48) เพื่อลดภาระการทำ ความเย็นของอาคาร	ทางโครงการเลือกใช้กระจกกันแสง เพื่อลดภาระการทำความเย็น ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-20
	- ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร ให้เลือกใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	ทางโครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงทีดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-20
	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บ น้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 (ชั้นดาดฟ้า) ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ	ทางโครงการรับน้ำมาจากการประปานครหลวง แล้วเก็บไว้ที่ถัง เก็บน้ำชั้นใต้ดิน และจะสูบไปพักไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ก่อนจ่าย ให้กับส่วนต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2.2-6
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ทางโครงการจัดทำการประชาสัมพันธ์โดยทำป้ายวิธีประหยัด พลังงาน ไว้บริเวณในลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-8
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ Hilton Sukhumvit Bangkok (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)				
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 710 ตร. ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.2 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร 427 ตร.ม.และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 4 ขนาดพื้นที่ 186 ตร.ม. รวมเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 613 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 64.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร (948 ตร.ม.) โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย ไทรใบกลม เฮลิโคเนีย เทียนทอง เกล็ดแก้ว กรุดุมทองเลื้อย ฤๅษีผสม หางกระรอก เวอร์บีน่า และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณ ชั้น 1, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ แต่ปลูกไม่ครบตาม มาตรการ	-	ภาพที่ 2.2-4
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-21
	- เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	ทางโครงการเลือกใช้สีภายนอกอาคาร โดยใช้สีอ่อนเพื่อการ สะท้อนแสงทีดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-20

สันนูนลดความเร็ว

ป้ายจำกัดความสูงและทางลงที่จอด



ทางเข้าลานจอดรถ

ป้ายจำกัดความเร็ว

กระจกนูน

ทิศทางจราจร

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องในโครงการ

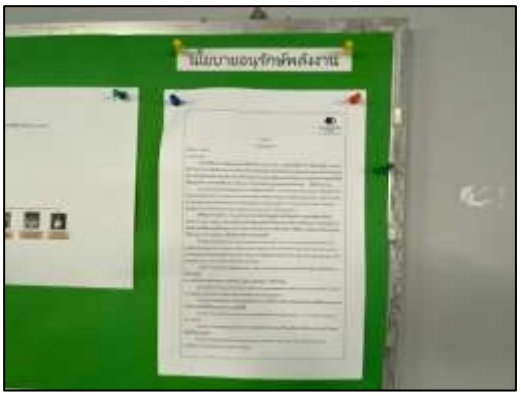
ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้โครงการ

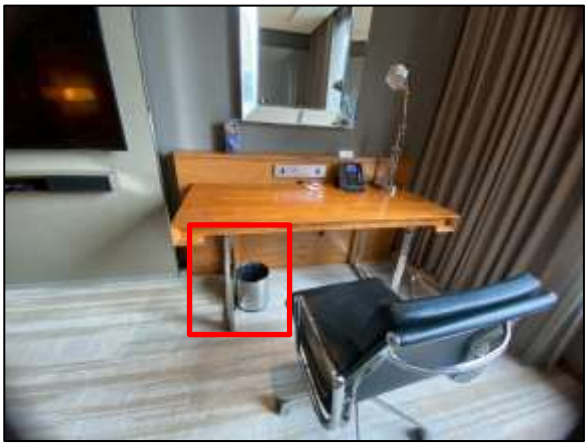
ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ภาพที่ 2.2-8 ป้ายรณรงค์ต่างๆ

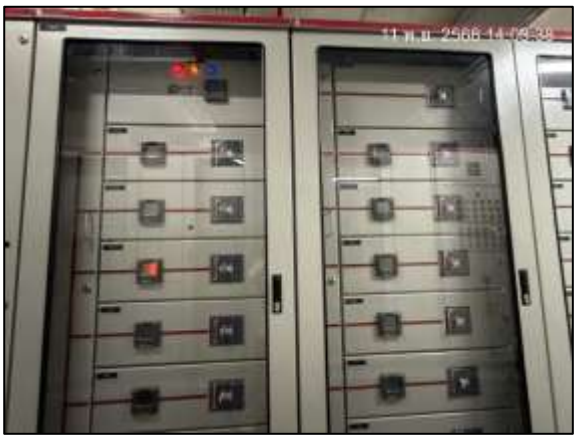
ภาพที่ 2.2-9 สูบตะกอน และดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย **(21 ตุลาคม 2567)**

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ถังขยะภายในโรงแรม

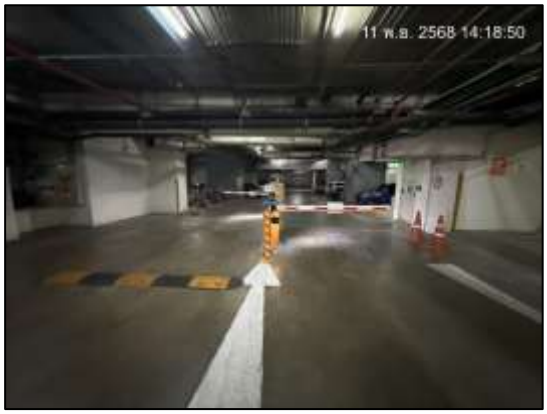
ภาพที่ 2.2-12 ห้องพักขยะและพนักงานจัดเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-14 ระบบไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-16 การจราจรภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-17 สิ่งอำนวยความสะดวกคนพิการ

ห้องน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-18 ห้องน้ำภายในโครงการ

พื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่สูบบุรี่

ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่ส่วนกลาง

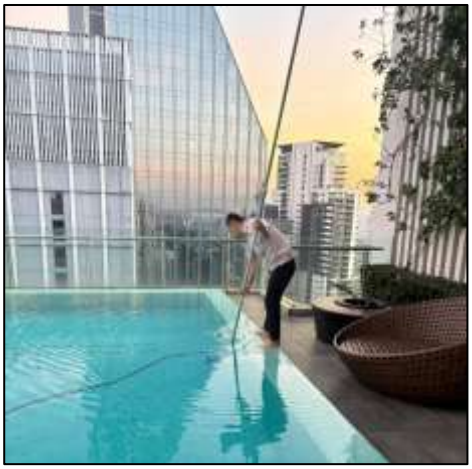
ภาพที่ 2.2-20 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2- 22 พื้นที่ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2- 2ารซ้อมดับเพลิง

ภาพที่ 2.2- 24 การจัดการขยะ



ภาพที่ 2.2- 25 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ